



РЕШЕНИЕ № ХА – 63 ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ-Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на "Хотелски и развлекателен комплекс" в имот с №106062, землище на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

възложител: "Саневиян" ООД, гр. София, ул. "Златовръх" № 37, Булстат 202900256

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) е за ново строителство за изграждане на "Хотелски и развлекателен комплекс" в имот с №106062, землище на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково, със следните градоустройствени показатели :

- Кота корниз - 20м
- Плътност на застрояване - 60%
- Коефициент на интензивност - 3.5
- Минимална озеленена площ - 30%, от които 30% с висока растителност

В транспортно комуникационно отношение имотът ще се обслужва от улица «Д-р Страшимир Дочков», на която има лице от 64.00м и разположен от северната страна местен път на Община Свиленград.

За сохранване на обекта с техническа инфраструктура са проведени съгласувателни процедури с експлоатационните дружества. Всички инженерни мрежи са налични в обхвата на обслужващата улица. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Захранването на имота ще се осъществи със сградни отклонения от съществуващите мрежи и проводи преминаващи непосредствено пред имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в" от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Хасково.

Обхватът на предлаганите дейности **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от Екологичната



мрежа Натура 2000. Най - близко е разположена **защитена зона BG0000212 „Сакар”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания (приблизително 430 м).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.)* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на “Хотелски и развлекателен комплекс”, който ще включва хотел, игрална зала, ресторант, магазини, букмейкърски пункт, трафопост. Хотелът ще бъде с капацитет 250 души (210 клиенти и 40 персонал).
2. Застроената част от имотът (обща площ 5186 м²) за реализация на ИП ще бъде 3000м².
3. Предвижда се сградата да се проектира и изгради с монолитна конструкция. Площадките и вътрешните алеи ще се изпълнят от бетон. Изкопни работи се предвиждат за фундиране на обекта с дълбочина до 2.00 метра, те ще се изпълняват до кота дъно изкоп, което е равно на кота здрава почвена основа, след което ще се изпълни пясъчно-баластрена възглавница до кота дъно подложен бетон за всеки единичен фундамент по отделно. Изкопите ще се извършат с механизирани машини без използване на взрив.
4. По време на строителството технологично не се допускат замърсявания и нарушения на околната среда. При изкопно-насипните дейности са възможни незначителни прахови емисии, които ще се елиминират с навлажняване на материалите при необходимост.
5. Използваните технологии и материали не предполагат риск от инциденти.
6. За извозване на отпадъците обектът ще бъде включен към системата за поддържане на гр. Свиленград.
7. Отпадъчните води от хотелския комплекс ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на гр. Свиленград.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в имот с № 106062 в землището на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково. Той е с обща площ 5186м². Сградите ще бъдат с площ около 3000 м², което позволява строително-монтажните работи да се извършват на собствен терен.
2. Имот 106062 е разположен до северната регулационната граница на града, срещу болница на ул. „Д-р Страшимир Дочков”. Част е от бивш стопански двор. Попада в обхвата на ОУП на град Свиленград в смесена многофункционална устройствена зона.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до изменение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси.
4. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот с № 106062 (площ.5,186 дка, НТП изоставена нива) в землището на гр. Свиленград, в който се предвижда изграждане на хотелски и развлекателен комплекс **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко до имота е разположена **защитена зона BG0000212 „Сакар”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания (приблизително 430 м).
2. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на хотелски и развлекателен комплекс в имот с № 106062 (площ.5,186 дка, НТП изоставена нива) в землището на гр. Свиленград, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горещитираната най- близко разположена защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съобразно представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Съгласно становище на РЗИ-Хасково с изх. № РД-03-951#3/30.07.2015 г. при реализацията на инвестиционното предложение липсва основание за наличие на значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве .
3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил Община Свиленград са своето инвестиционно предложение, а чрез нея и засегнатото население на град Свиленград.
2. Възложителят е предоставил изготвената информация по приложение 2 на кмета на община Свиленград в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ–Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за изграждане на “Хотелски и развлекателен комплекс” в имот с №106062, землище на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

*Директор на регионалната инспекция
по околната среда и водите град Хасково*

Дата: 06.08.2015 г.